

GIBEONPARTNERS

PROGETTO **ZUCCOLI 6**

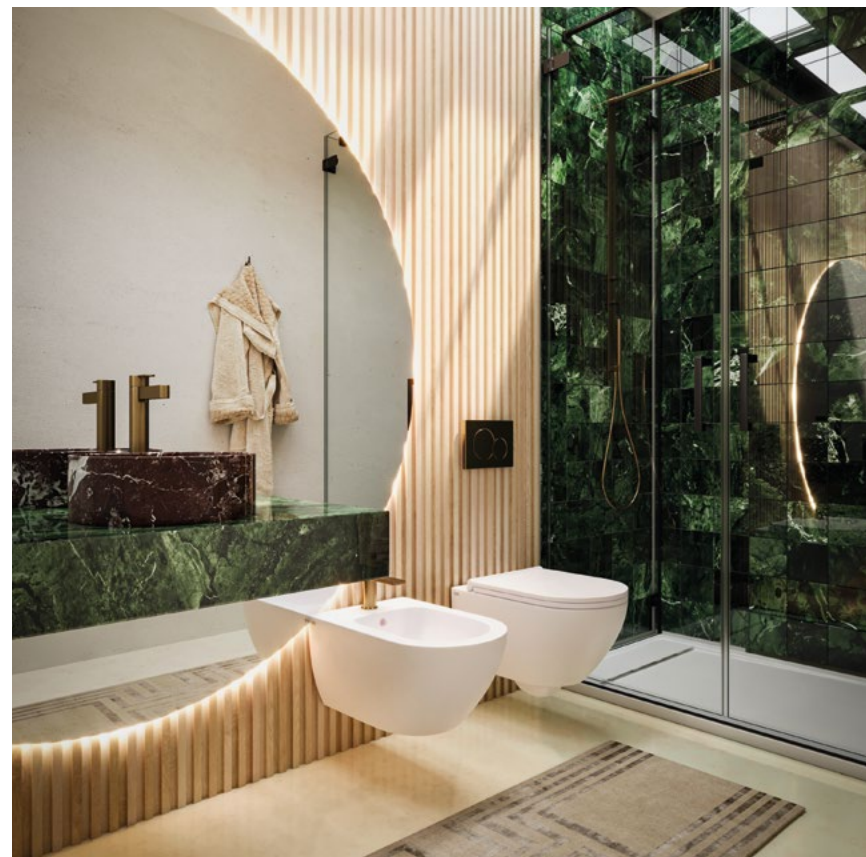
Zuccoli 6

a pochi passi dalla Stazione Centrale.

Vivi nel cuore tra Maggiolina e Porta Garibaldi.

Se cerchi una soluzione moderna in una zona strategica e ben collegata, il progetto Zuccoli 6 è la scelta ideale. L'intervento prevede la completa trasformazione di un laboratorio di circa 750 mq in un complesso residenziale contemporaneo, progettato per garantire comfort e funzionalità senza rinunciare alla qualità abitativa. Verranno realizzati 15 appar-

tamenti, distribuiti su tre livelli: 10 monolocali e 5 bilocali tutti dotati di ampie logge per valorizzare la luminosità e gli spazi esterni. Grazie alla posizione centrale e alla vicinanza ai principali snodi di trasporto, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per investitori, giovani professionisti e chi desidera una residenza urbana efficiente e ben posizionata.





Collegamenti

Bus

43, 87, 90, 92 (altre servite: 81, 42, 174, N42).

Treno

Le linee ferroviarie suburbane e regionali sono raggiungibili con una breve camminata o tramite le stazione nei dintorni (Centrale / Porta Garibaldi), servendo alcune delle linee sotto indicate: RE4, RE6, R28, S13 / S6.

Metro

La zona è servita da più linee della metropolitana raggiungibili a piedi o con un breve trasferimento, le linee metro a disposizione sono: M1 (Rossa), M2 (Verde), M3 (Gialla).

Tram

Anche il tram è facilmente raggiungibile attorno a via Zuccoli. Le linee tram principali vicine sono: 9, 10.



GIBEONPARTNERS

OVERVIEW

UNITÀ	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	COSTO	DISPONIBILITÀ
PT - 01	45 mq	monolocale	-	Venduto
PT - 02	43 mq	monolocale	230.000,00 €	in prevendita
PT - 03	49 mq	monolocale	-	Venduto
PT - 04	49 mq	monolocale	-	Venduto
PT - 05	57 mq	monolocale	-	Venduto

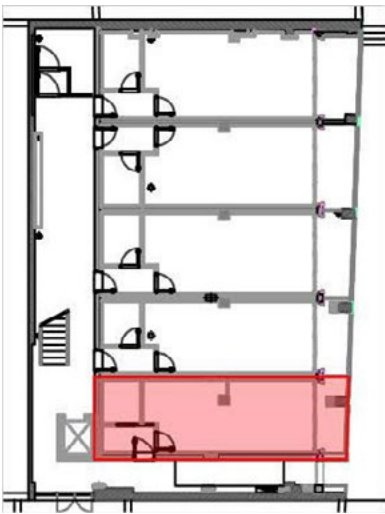
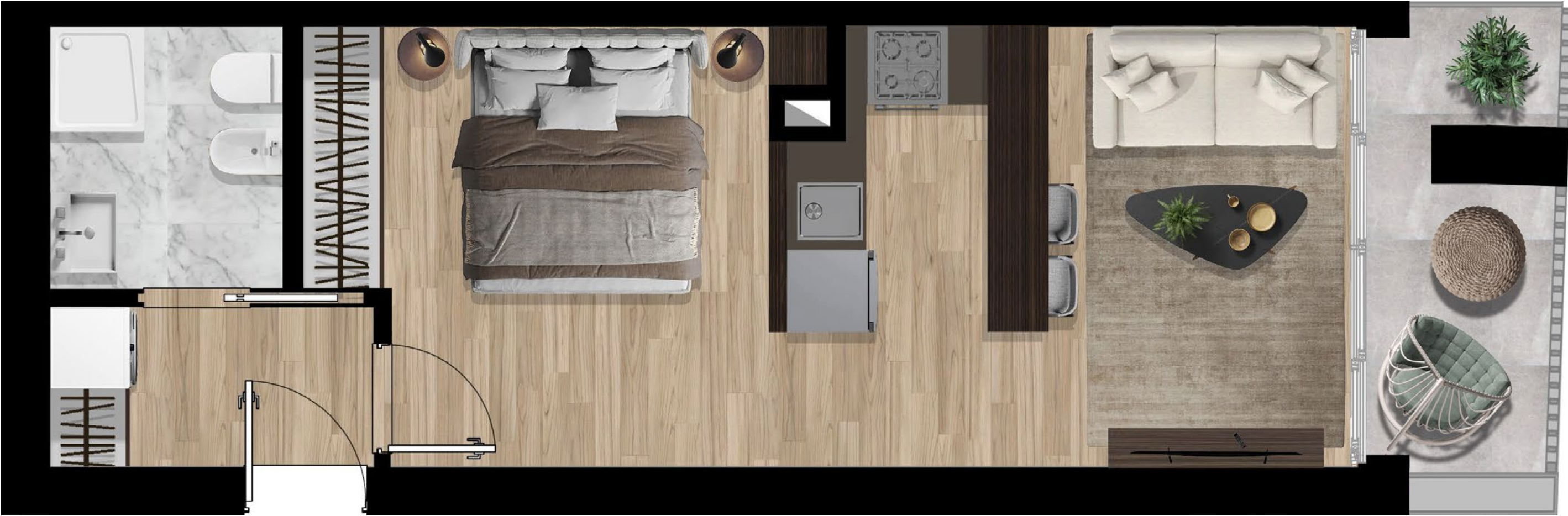
UNITÀ	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	COSTO	DISPONIBILITÀ
P1 - 06	58 mq	monolocale	280.000,00 €	<i>in prevendita</i>
P1 - 07	57 mq	monolocale	290.000,00 €	<i>in prevendita</i>
P1 - 08	49 mq	monolocale	285.000,00 €	<i>in prevendita</i>
P1 - 09	49 mq	monolocale	295.000,00 €	Opzionato
P1 - 10	57 mq	monolocale	292.000,00 €	Opzionato

UNITÀ	SUPERFICIE	TIPOLOGIA	COSTO	DISPONIBILITÀ
P2 - 11	58 mq	bilocale	310.000,00 €	in prevendita
P2 - 12	57 mq	bilocale	-	Venduto
P2 - 13	71 mq	bilocale	325.000,00 €	in prevendita
P2 - 14	71 mq	bilocale	335.000,00 €	Opzionato
P2 - 15	87 mq	bilocale	348.000,00 €	Opzionato



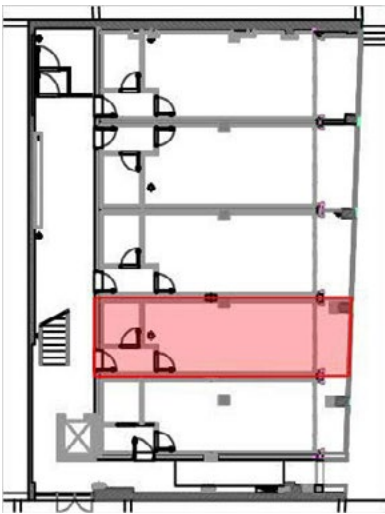
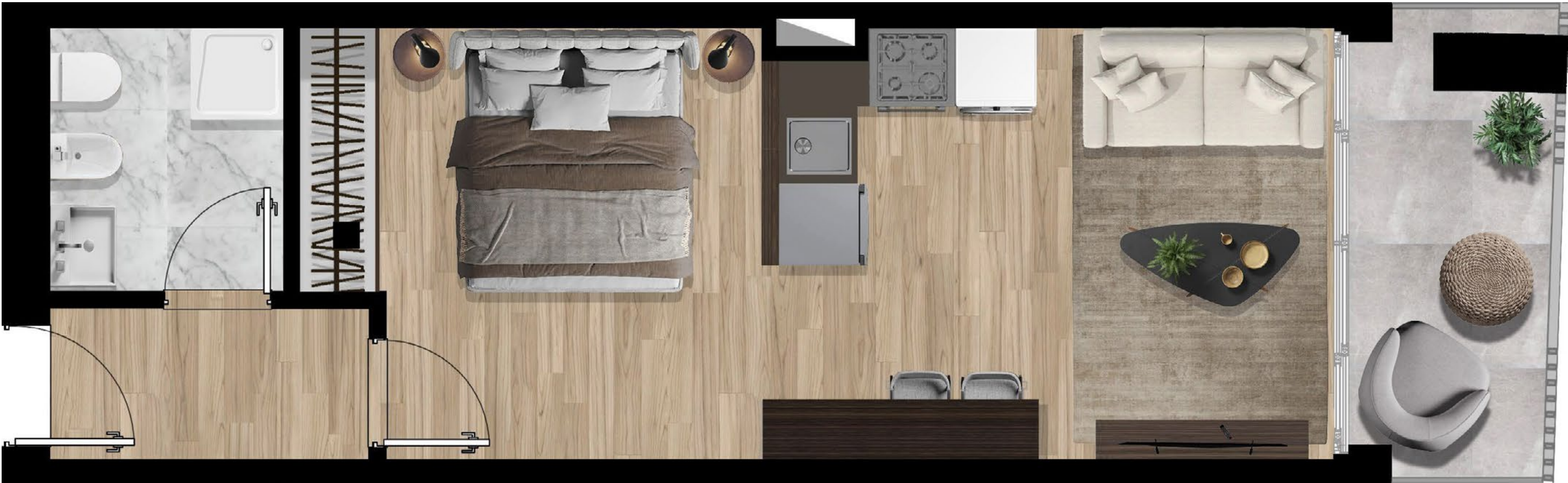
Appartamento PT - 01

- Superficie: **45 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **venduto**



Appartamento PT - 02

- Superficie: **43 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **230.000,00 €**



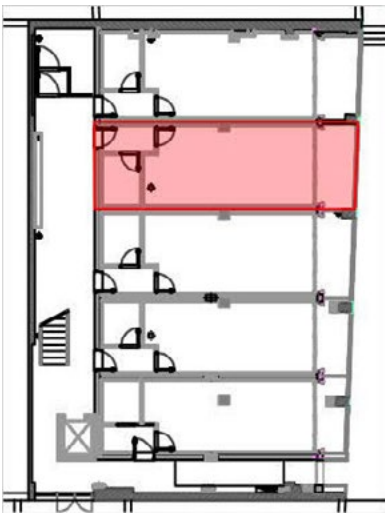
Appartamento PT - 03

- Superficie: **49 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **venduto**



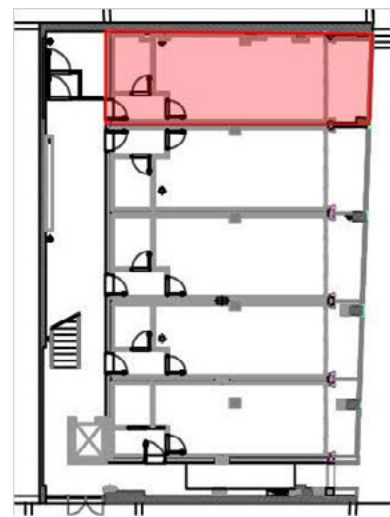
Appartamento PT - 04

- Superficie: **49 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **venduto**



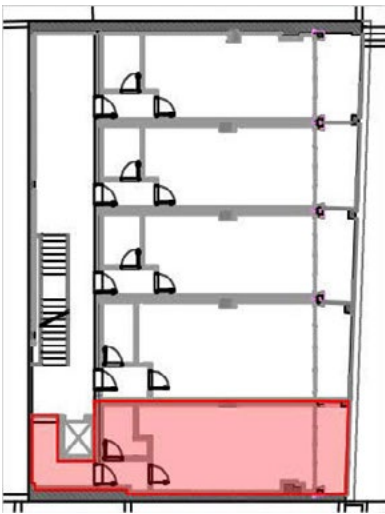
Appartamento **PT - 05**

- Superficie: **57 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **venduto**



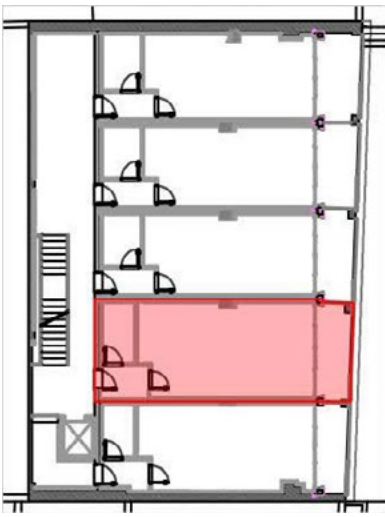
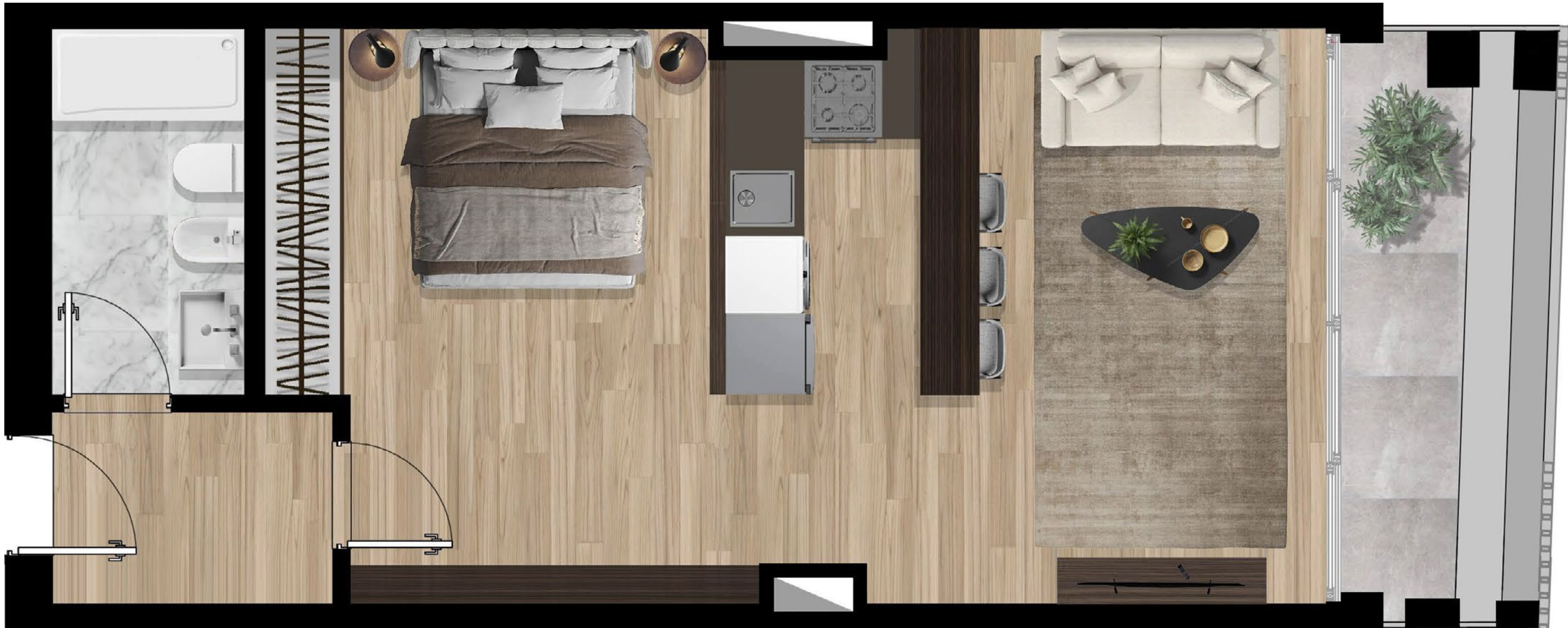
Appartamento P1 - 01

- Superficie: **58 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **280.000,00 €**



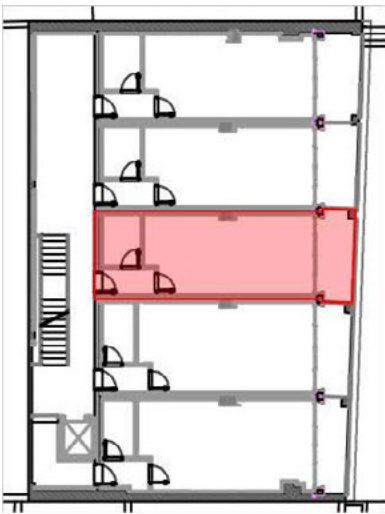
Appartamento P1 - 02

- Superficie: **57 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **290.000,00 €**



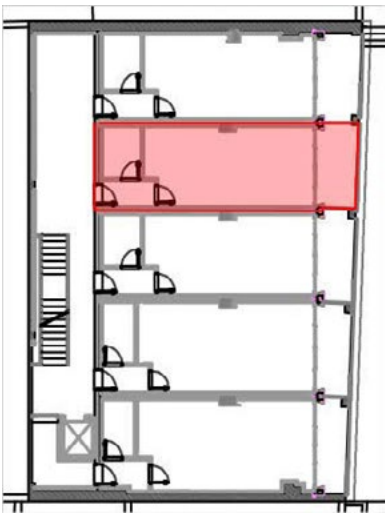
Appartamento P1 - 03

- Superficie: **49 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **285.000,00 €**



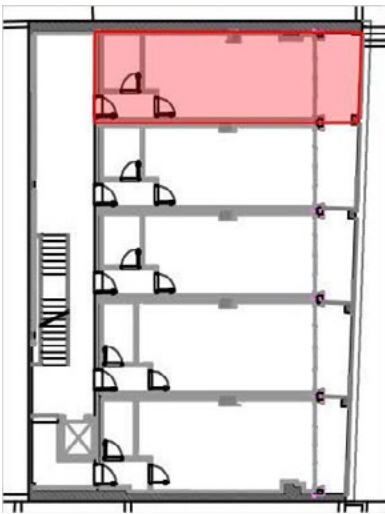
Appartamento P1 - 04

- Superficie: **49 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **295.000,00 € - opzionato**



Appartamento P1 - 05

- Superficie: **57 mq**
- Tipologia: **Monolocale**
- Costo: **292.000,00 € - opzionato**



Appartamento P2 - 01

- Superficie: **58 mq**
- Tipologia: **Bilocale**
- Costo: **310.000,00 €**



Appartamento P2 - 02

- Superficie: **57 mq**
- Tipologia: **Bilocale**
- Costo: **venduto**



Appartamento P2 - 03

- Superficie: **71 mq**
- Tipologia: **Bilocale**
- Costo: **325.000,00 €**



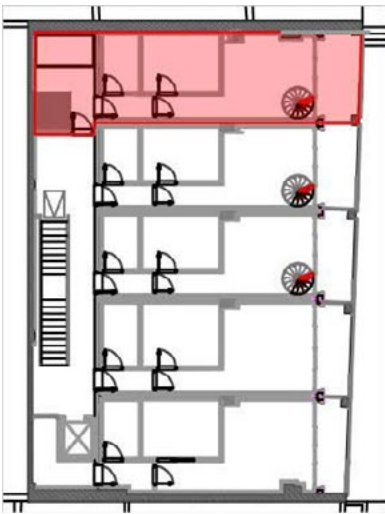
Appartamento P2 - 04

- Superficie: **71 mq**
- Tipologia: **Bilocale**
- Costo: **335.000,00 € - opzionato**



Appartamento P2 - 05

- Superficie: **87 mq**
- Tipologia: **Bilocale**
- Costo: **348.000,00 € - opzionato**



GIBEONPARTNERS

CAPITOLATO

Pavimenti & Rivestimenti

Florim Serie Maps

Dimensioni:

- bagni, cucine e lavanderie: 30 x 60 / 60 x 60 cm
- bagni - rivestimento: 30 x 60 cm



White



Light Grey



Dark Grey



Graphite

Sanitari & Rubinetteria

Dalla ceramica smaltata con finitura semilucida per i sanitari, alle rubinetterie cromate: design ed ergonomia incontrano materiali selezionati e qualità garantita dai grandi marchi fornitori. Il bagno diventa un vero e proprio luogo di benessere, dallo stile distintivo.

Lavabo:

- dimensioni: 50 x 47 x 12 cm
- monoforo predisposto a tre fori, senza foro troppo pieno
- installazione sospesa



Sanitari & Rubinetteria

Sanitari:

- vaso sospeso 53.34 con sistema di fissaggio dal basso nascosto
- bidet sospeso 53.34 monoforo con sistema di fissaggio dal basso nascosto

Placca:

- a risparmio idrico con due quantità di risciaquo
- finitura: cromo

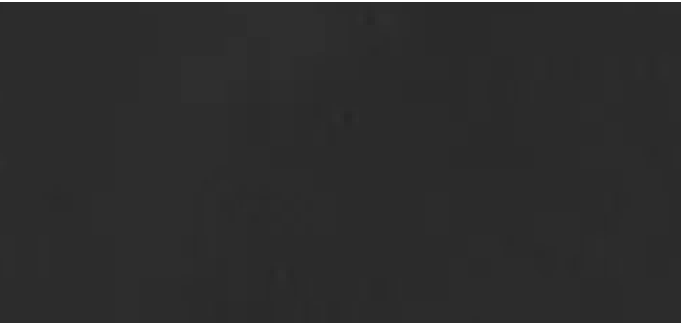


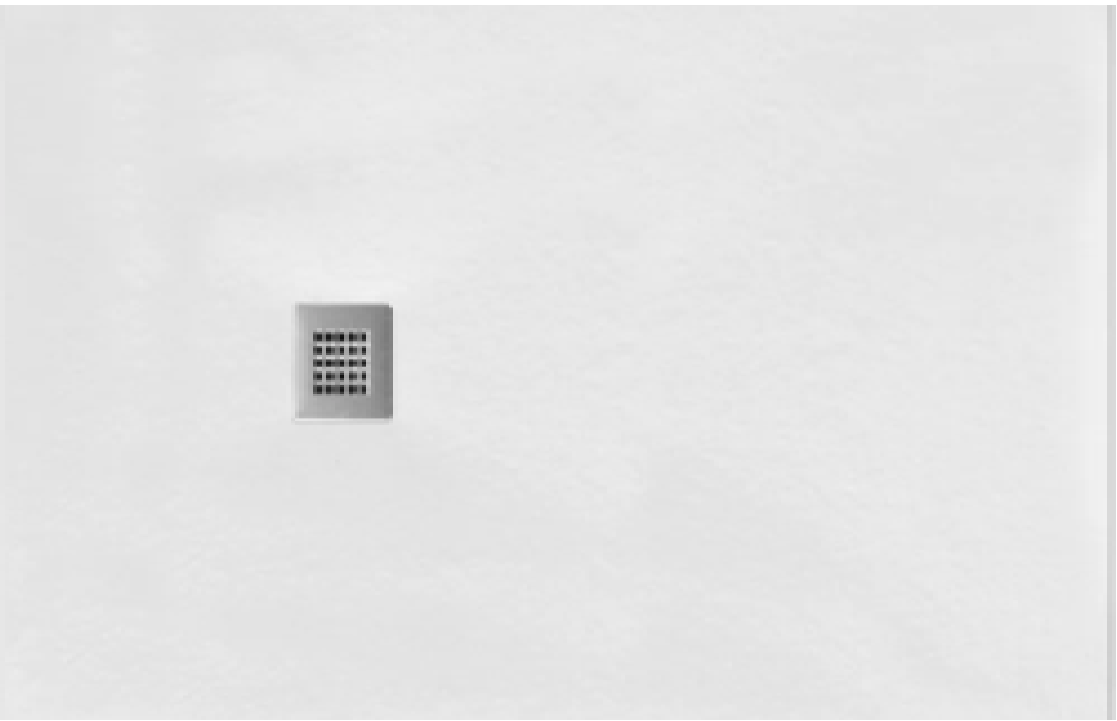
Sanitari & Rubinetteria

Piatto doccia:

- dimensioni: varie, tagliate su misura
- finitura: ardesia satinata



	RAL 9003		RAL 9001
	RAL 1001		RAL 7035
	RAL 7037		RAL 7016



Infissi Interni

Porta Cocif New Ark Line 07:

- dimensioni: 80 x 210 cm
- anta battente o scorrevole
- laccata bianca opaca

Maniglie Icofic New York:

- finitura cromo satinato

Battiscopa:

- squadrato in legno di altezza 4 cm
- colore: RAL 9010



Termoarredi

IRSAP modello Flauto:

- termoarredo radiatore scaldasalviette in acciaio con elementi orizzontali a tubi di diametro di 18 mm
- termoarredo radiatore per soggiorno e camera



Impianti

Riscaldamento:

- condominiale a radiatori

Raffrescamento:

- a split con motore posizionato in locale tecnico

Impianto Elettrico

Realizzazione di nuovo impianto elettrico certificato. Predisposizione ed installazione placche Bticino Living Now che offrono design elegante e funzionalità avanzate.



GIBEONPARTNERS

PACCHETTO ARREDO

Cucina

Forma Cucine

Colibrì 04



Armadi

Siloma

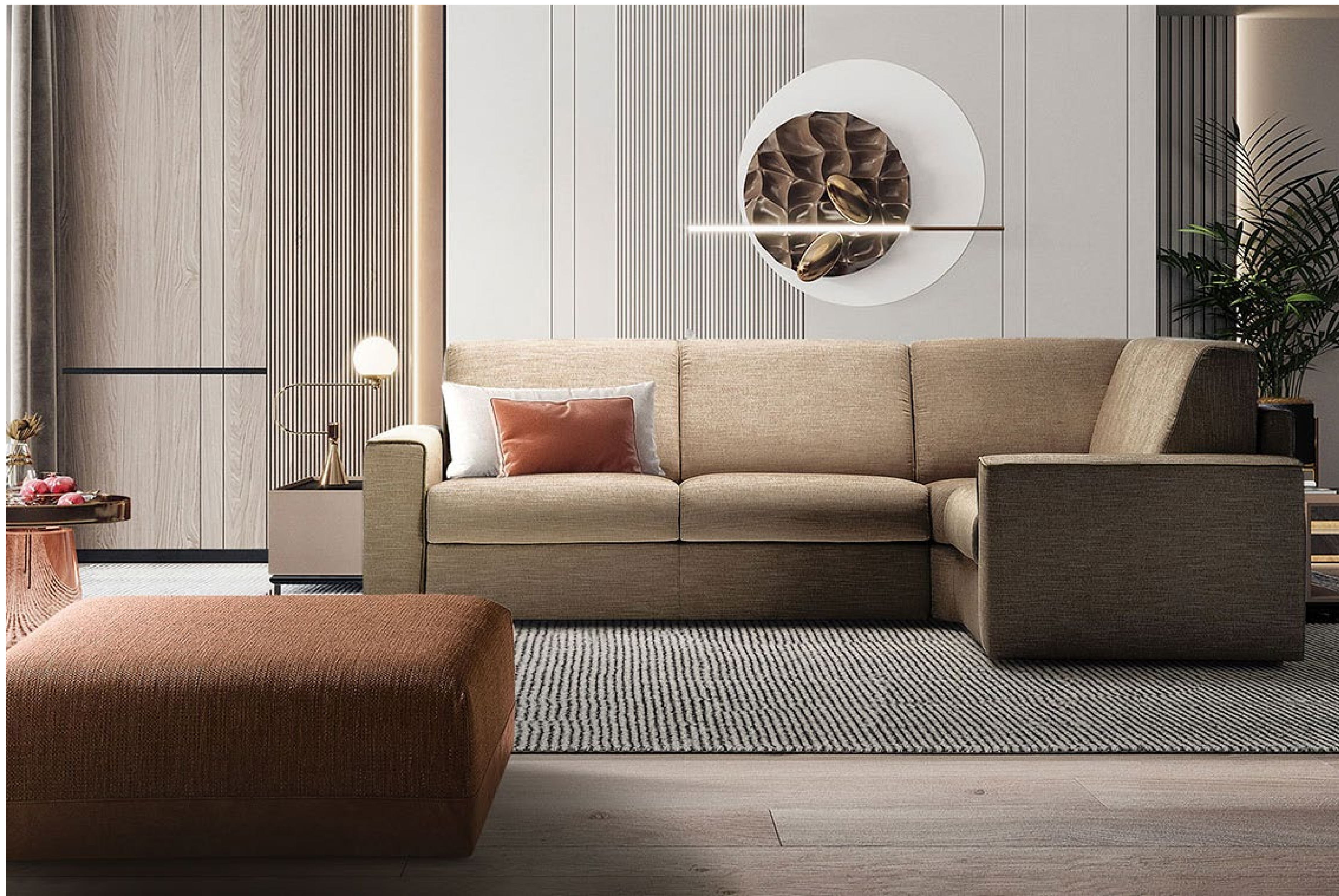


Divano

Mondo Divano by Magnoli

Civas

- divano letto
- sfoderabile
- materasso memory
- rete elettrosaldata
- portaguanciali integrato
- tessuto antimacchia e lavabile



Letto & Materasso

Luxury Relax Materassi

Karol

- letto contenitore
- rete a doghe rinforzate

Luxury Relax Materassi

Comfort

- materasso memory
- altezza: 25 cm
- rivestimento aloe vera
- fascia 3D traspirante perimetrale
- 4 maniglie
- antiacaro
- anallergico
- antibatterico
- super traspirante
- 10 anni di garanzia



GIBEONPARTNERS

PROGETTO **ZUCCOLI 6**